

## IMMOBILIER

## Sipa Immobilier renforce son portefeuille des propriétés

10 mar 2022 - 16:50

Communiqué, Sipa Immobilier

1 minute de lecture

**La société basée à Lausanne acquiert un nouvel immeuble en Valais, pour près de 10 millions, afin de le proposer en investissement participatif.**



Fort du succès de son offre précédemment financée dans la commune de Dorénavant, Sipa Immobilier vient d'acquies un nouvel immeuble de rendement, d'une valeur de plus de 9 millions de francs. Situé à Ardon, dans le canton du Valais, ce bien s'ajoute au portefeuille des propriétés déjà financées par la société.

L'investissement minimum est de 50'000 francs et le rendement net attendu pour les investisseurs est de 5,83% par an.

Construit en 2022, cet immeuble résidentiel neuf se compose de 22 appartements répartis sur trois étages. Ce bien se divise en 4 appartements de 1,5 pièce, de 6 appartements de 2,5 pièces, de 7 appartements de 3,5 pièces, ainsi que de 5 appartements de 4,5 pièces.

Il comprend également 19 places de parking extérieurs et 22 places de parking souterrain, assurant ainsi aux locataires, une pleine mobilité.

Située entre Sion et Martigny, la commune d'Ardon possède toutes les commodités nécessaires telles qu'école, crèche, gare CFF, restaurants et petits commerces. L'accès à l'autoroute se fait via Conthey en 9 minutes environ ou via Riddes.

Le financement de ce bien est assuré par un prêt hypothécaire de 59% en partenariat avec la Banque Caisse d'Épargne Riviera, ainsi qu'une partie des fonds propres de la société.

IMPRIMER

